



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

№ 4325

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 05.12.2023 № 15997:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 155 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7079 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7078 (34 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7047 (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Рубиновая, кад. № 59:32:3960006:7637».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.12.2023 № 4325

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Лобаново, ул. Рубиновая, кад. № 59:32:3960006:7637
 Объект: (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Лобаново, ул. Рубиновая, кад. № 59:32:3960006:7637

Площадь публичного сервитута: 155 кв.м.

(в т.ч.: зу 59:32:3960006:7079=17 кв.м.;

зу 59:32:3960006:7078=34 кв.м.;

зу 59:32:3960006:7047=104 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7079

От точки 4 до точки 5 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

От точки 5 до точки 8 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

От точки 8 до точки 9 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7637

От точки 9 до точки 12 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

От точки 12 до точки 1 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	501991.52	2233667.67	0.1
2	501995.25	2233665.66	0.1
3	501997.15	2233669.19	0.1
4	501993.43	2233671.19	0.1
5	501987.27	2233674.51	0.1
6	501983.96	2233676.29	0.1
7	501974.01	2233657.90	0.1
8	501973.38	2233658.24	0.1
9	501971.47	2233654.71	0.1
10	501972.10	2233654.37	0.1
11	501971.15	2233652.61	0.1
12	501974.43	2233650.84	0.1
13	501974.67	2233650.71	0.1
14	501985.59	2233670.86	0.1

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- :7637 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :7688 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3960006 - номер кадастрового квартала
- 59:32-6.553 - границы кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32-6.553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

